PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Service location SIP PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2

DESCRIPTION

Dans le 15ème arrondissement de Paris, rue Vaugirard, appartement 2 pièces de 41,47m² à louer au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé avec gardiennage.

Il comprend: une entrée ,un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bain avec WC.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1920 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 364 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 79 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**41.47 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 335 €/mois**
dont provision de charges :	**95 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 240 €**
Honoraires charge loc. :	**622,05 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**124,41 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**