PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Service location SIP PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 4

DESCRIPTION

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE, situé rue Maurice Denis, dans une résidence calme et bien entretenue. À proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. Un appartement 4 pièces de 101,30 m², situé au 2eme étage avec ascenseur.

Ce bien se compose : D'une entrée, un séjour, une cuisine séparée, trois chambres dont 2 avec placard, un dégagement avec placard, une salle de bains avec WC, une salle d'eau et un wc séparé avec lave-mains. Balcon. Vue dégagée sur jardin.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Un box et une cave complètent ce bien.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2380 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**101.3 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**2 415 €/mois**
dont provision de charges :	**415 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**2 000 €**
Honoraires charge loc. :	**1 519,50 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**303,90 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**
Caves :	**1**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422