



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 11ème, situé Cité Voltaire, dans un quartier vivant et très commerçant, à deux pas du métro Rue des Boulets (ligne 9) et à proximité de la Place de la Nation.

Ce bien se compose : D'une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine, une chambre et d'une salle de bain avec WC.

En sus : possibilité de louer une place de parking en sous-sol de cet immeuble.

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1040 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 205 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **43.05 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 359 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 314 €**

Honoraires charge loc. : **645,75 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **129,15 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

Caves : **1**