

Gestion privée immobilière



Votre conseiller: Anaïs AUBERVILLE PERENIUM - NATION 3 Place de la Nation 75011 PARIS anais.auberville@sip-immobilier.fr

Tél: 01.43.79.36.89 Tél: 06 70 21 32 70 www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



DESCRIPTION

Dans le 12ᵉ arrondissement de Paris, situé avenue du Bel Air, à 3 minutes à pied de la Place de la Nation et des lignes de métro (1, 2, 6, 9) ainsi que du RER A, au cœur d'un quartier agréable, commerçant et très bien desservi.

PERENIUM vous propose un grand appartement 2 pièces de 55,89 m², situé au 2ᵉ étage d'un immeuble ancien bien entretenu.

Ce bien se compose de la manière suivante :

- Une entrée,
- Un grand séjour lumineux de 29,26 m²,
- Une cuisine indépendante,
- Une chambre au calme sur cour,
- Une salle d'eau,
- WC séparés.

Une CAVE en sous-sol est incluse dans le prix de vente.

Points forts:

- À 3 minutes de la Place de la Nation,
- Proximité immédiate des transports (métro lignes 1, 2, 6, 9 et RER A),
- Appartement lumineux et bien agencé,
- Chambre sur cour,
- Cave en sous-sol.

Disponible immédiatement - Visite virtuelle disponible sur demande.



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	582 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	157 €/mois

COPROPRIETE

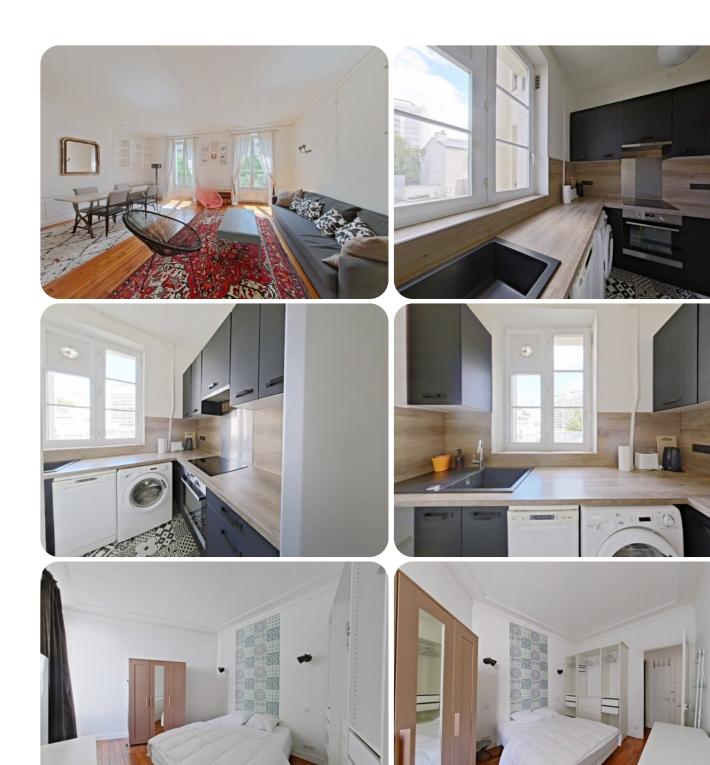
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	28 lots
Charges courantes :	1 884 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CARACTERISTIQUES

2ème étage	Surface de 55.89 m²
2 pièces	om 1 chambre
1 salle	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves:	1





SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559 Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422