



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
anais.auberville@sip-immobilier.fr
Tél : 01.43.79.36.89
Tél : 06 70 21 32 70
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



DESCRIPTION

Dans le 12^e arrondissement de Paris, situé avenue du Bel Air, à 3 minutes à pied de la Place de la Nation et des lignes de métro (1, 2, 6, 9) ainsi que du RER A, au cœur d'un quartier agréable, commerçant et très bien desservi.

PERENIUM vous propose un grand appartement 2 pièces de 55,89 m², situé au 2^e étage d'un immeuble ancien bien entretenu.

Ce bien se compose de la manière suivante :

- Une entrée,
- Un grand séjour lumineux de 29,26 m²,
- Une cuisine indépendante,
- Une chambre au calme sur cour,
- Une salle d'eau,
- WC séparés.

Une CAVE en sous-sol est incluse dans le prix de vente.

Points forts :

- À 3 minutes de la Place de la Nation,
- Proximité immédiate des transports (métro lignes 1, 2, 6, 9 et RER A),
- Appartement lumineux et bien agencé,
- Chambre sur cour,
- Cave en sous-sol.

Disponible immédiatement - Visite virtuelle disponible sur demande.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **582 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **157 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **28 lots**

Charges courantes : **1 884 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 55.89 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Caves : **1**

