



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 5ème, situé rue de la Harpe, à deux pas de Saint-Michel et de Notre-Dame, dans un quartier central, vivant et très commerçant. À proximité immédiate du métro Cluny – La Sorbonne (ligne 10) et Saint-Michel (ligne 4, RER B). Un studio meublé de 25,05 m², situé au 5ème étage se compose de la manière suivante :

- d'une pièce de vie,
- Une cuisine ouverte,
- Une salle d'eau avec WC.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 730 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 302 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **25.05 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 171 €/mois**

dont provision de charges : **72 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 198 €**

Honoraires charge loc. : **375,75 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **75,15 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 099 €**

Loyer de référence majoré **1 167,33 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**