



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



**Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE**  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
anais.auberville@sip-immobilier.fr  
Tél : 01.43.79.36.89  
Tél : 06 70 21 32 70  
www.perenium.eu

## A VENDRE TYPE 2



### DESCRIPTION

Situé dans un quartier recherché du 5<sup>e</sup> arrondissement, proche de tous commerces, à proximité du Jardin des Plantes et à seulement quelques minutes à pied du métro Saint-Marcel (ligne 5) et de la Gare Paris Austerlitz (RER C, métro ligne 5).

PERENIUM vous propose dans un immeuble ancien des années 1900 bien entretenu et équipé d'un ascenseur, un 2 pièces au 4<sup>e</sup> étage de 50,53 m<sup>2</sup>.

L'appartement se compose :

- D'un grand séjour de 22,62 m<sup>2</sup>,
- D'une cuisine indépendante,
- D'une chambre,
- D'une salle de bains,
- De WC séparés.

Disponible à partir du 16 mai 2025.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de nous contacter au 06.70.21.32.70.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 16900 à 2330 euros (année 2023).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>490 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>250 €/mois</b>

### CARACTERISTIQUES

 4 <sup>e</sup> étage	 Ascenseur
 Surface de 50.53 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/</b>

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1910</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

