



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



**Votre conseiller : Anais AUBERVILLE**  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
anais.auberville@sip-immobilier.fr  
Tél : 01.43.79.36.89  
Tél : 06 70 21 32 70  
www.perenium.eu

## A VENDRE STUDIO



### DESCRIPTION

Dans la quartier vivant du 11ème arrondissement, situé rue des Boulets, à proximité des commerces, entre les stations de métro 'Rue des Boulets' (ligne 9) et 'Nation' (lignes 1, 2, 6, 9 et RER A).

PERENIUM vous propose ce studio de 16,66 m<sup>2</sup> se trouvant au 4ème étage d'un immeuble des années 1920 avec ascenseur.

L'appartement donne sur cour et se compose comme suit :

- une entrée,
- une pièce de vie,
- un espace kitchenette séparé,
- une salle de bains avec WC.

Disponible immédiatement - Visite virtuelle disponible sur demande.

Ne manquez pas cette opportunité rare dans un quartier recherché de Paris. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 06.70.21.32.70.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 810 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>164 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>101,33 €/mois</b>

### COPROPRIETE

Copropriété de :	<b>119 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 216 €/an en moyenne</b>

### CARACTERISTIQUES

 4ème étage	 Ascenseur
 Surface de 16.66 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle	

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/</b>

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1929</b>
Digicode :	<b>Oui</b>



