



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER STUDIO



### DESCRIPTION

Dans le 15ème arrondissement, situé square de la Motte Picquet, un studio MEUBLE de 29,56m<sup>2</sup> au REZ DE CHAUSSEE.

Ce studio comprends : Une pièce de vie, une cuisine ouverte, un coin nuit et une salle d'eau avec WC.

Métro : La Motte Picquet-Grenelle (ligne 6).

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 870 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 319 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 10 kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29.56 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 120 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **2 080 €**

Honoraires charge loc. : **443,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **88,68 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 040 €**

Loyer de référence majoré **1 229,70 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**