



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER STUDIO



### DESCRIPTION

Dans le 17ème arrondissement de Paris, rue Dulong, un appartement STUDIO, très calme de 28,59m<sup>2</sup> se situe au 5ème étage (sans ascenseur) d'un bel immeuble ancien datant de 1930 avec gardiennage. Disponible immédiatement.

Loyer HC 1.100€ + les charges locatives sont facturées et calculées au réel chaque trimestre, à terme échu. Elles s'élèvent en moyenne à 70 € par mois.

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 660 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 169 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 5 kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **28.59 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 170 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

**(régularisation annuelle)**

et complément de loyer : **30,73 €**

Dépôt de garantie : **1 100 €**

Honoraires charge loc. : **428,85 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85,77 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 070,41 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**