



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Situé dans le quartier Sainte Marguerite dans le 11ème arrondissement de Paris, Rue des Boulets, à proximité immédiate du métro REUILLY-DIDEROT (lignes 1 et 8) et RUE DES BOULETS (ligne 9). Ce T2 de 35,92m² se situe au 5ème étage sans ascenseur.

L'appartement se compose de la manière suivante : Une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Chauffage collectif et eau chaude individuel électrique.

Immeuble équipé de la fibre.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1310 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 296 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 44 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **35.92 m²**

Loi Carrez : **35.92 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 240 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 260 €**

Honoraires charge loc. : **538,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **107,76 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**