



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

NEUILLY SUR SEINE - proche du métro 'PONT DE NEUILLY' ligne 1, situé avenue Charles de Gaulle, un 3 PIECES exposé SUD au 1er étage avec ascenseur comprenant :

- Une entrée avec placard,
- Une cuisine aménagée,
- Un double séjour sur rue,
- Un dégagement avec rangements,
- Une chambre donnant sur cour
- Une salle d'eau,
- Un WC séparé avec lave-mains.

En complément : en sous-sol de cet immeuble, une CAVE.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2420 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **61.75 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 838 €/mois**

dont provision de charges : **108 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 730 €**

Honoraires charge loc. : **926,25 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **185,25 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

Caves : **1**