PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Service location SIP PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2

DESCRIPTION

Dans le 17ème arrondissement de Paris, rue Dulong, un appartement F2, très calme de 37,74m² se situe au 2ème étage (sans ascenseur) d'un bel immeuble ancien datant de 1930 avec gardiennage. Disponible immédiatement.

Loyer HC 1.230€ + les charges locatives sont facturées et calculées au réel chaque trimestre, à terme échu. Elles s'élèvent en moyenne à 80 € par mois. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 870 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 186 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**37.74 m²**
Séjour :	**12 m² environ**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 310 €/mois**
dont provision de charges :	**80 €**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**3,45 €**
Dépôt de garantie :	**1 230 €**
Honoraires charge loc. :	**566,10 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**113,22 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**1 227,30 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**