



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 20ème, situé rue de la Plaine, à 5 minutes à pied de la place de la Nation et du métro (lignes 1, 2, 6, 9 et RER A). Dans un immeuble moderne tout confort avec gardien, un appartement T2 meublé de 37,74 m² situé au 2ème étage avec ascenseur. Sans vis-à-vis, calme et ensoleillé.

Ce bien est composé : d'une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 880 euros (année).

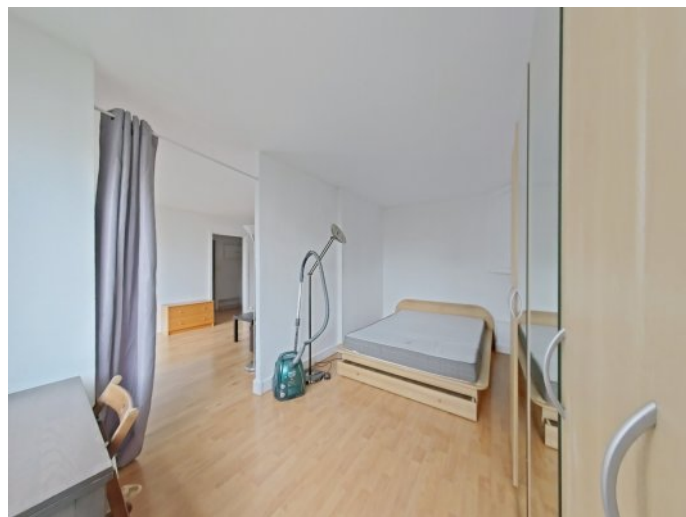
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 215 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 45 kgeq CO2/m2.an



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **37.74 m²**

Loi Carrez : **37.74 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 209 €/mois**

dont provision de charges : **140 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 138 €**

Honoraires charge loc. : **566,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **113,22 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Caves : **1**