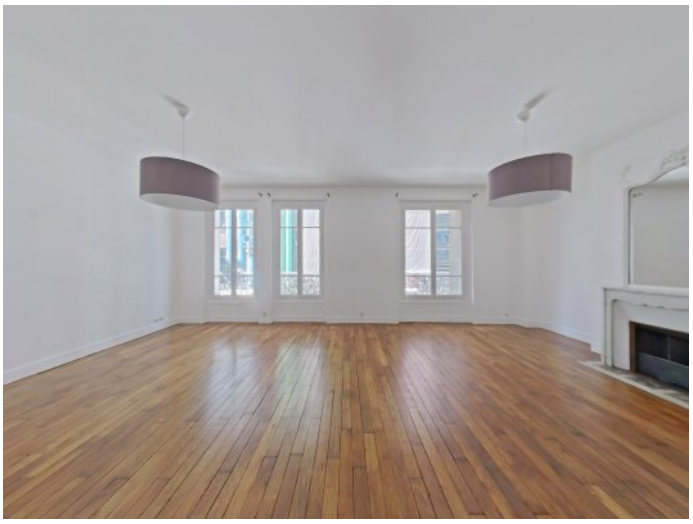
PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Service location SIP PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 5



DESCRIPTION

PARIS 4ème, situé rue du Renard, à proximité immédiate du Centre Pompidou et du métro Rambuteau (ligne 11). Un appartement 5 pièces de 110,74 m², situé dans un immeuble de standing bien entretenu avec ascenseur.

Ce bien se compose de la manière suivante :
- Une entrée,
- Un séjour de 36,15m²,
- Une cuisine,
- 3 chambres,
- Une salle d'eau,
- Un WC séparé,

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2120 à 2910 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 240 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 34 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**110.74 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**3 365 €/mois**
dont provision de charges :	**350 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**3 015 €**
Honoraires charge loc. :	**1 661,10 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**332,22 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**3 614,55 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**