



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 1



DESCRIPTION

Situé dans le 5ème arrondissement de Paris, dans le quartier Saint – Michel, un studio de 17,44m² situé au 6ème étage (sans ascenseur), à proximité du métro SAINT MICHEL - NOTRE DAME (lignes 4, RER B et C) et CLUNY LA SORBONE (ligne 10).

Il se compose de la manière suivante : Une pièce de vie, un coin cuisine, une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda grâce à la plateforme FLATSY - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



374 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



11 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **19.2 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **909 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 728 €**

Honoraires charge loc. : **288 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **57,60 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**