

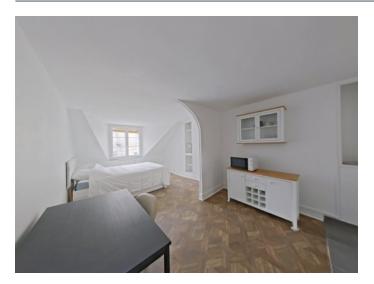
Gestion privée immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com

Tél: 01.43.70.03.32 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 1



DESCRIPTION

Situé dans le 5ème arrondissement de Paris, dans le quartier Saint – Michel, un studio de 17,44m² situé au 6ème étage (sans ascensuer), à proximité du métro SAINT MICHEL - NOTRE DAME (lignes 4, RER B et C) et CLUNY LA SORBONE (ligne 10).

Il se compose de la manière suivante : Une pièce de vie, un coin cuisine, une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda grâce à la plateforme FLATSY - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



374 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



11 kgeq CO2/m2.an



SURFACES PRINCIPALES

DISPONIBILITE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	909 €/mois
dont provision de charges :	45 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 728 €
Honoraires charge loc. :	288 € TTC
dont pour l'état des lieux :	57,60 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	/Cumulus électrique