



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 15ème, situé rue du Laos, à proximité immédiate du métro La Motte-Picquet Grenelle (lignes 6, 8 et 10). Un studio de 32,39 m² situé en rez-de-chaussée.

Ce bien se compose : d'une grande pièce principale, une cuisine ouverte, une pièce supplémentaire une salle de bains avec WC.

Appartement calme et bien agencé.

Chauffage collectif et eau chaude individuelle électrique.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 280 à 430 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 164 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 32 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32.39 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 252 €/mois**

dont provision de charges : **72 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 180 €**

Honoraires charge loc. : **485,85 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **97,17 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 180 €**

Loyer de référence majoré **1 182,23 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**