



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 1



### DESCRIPTION

PARIS 4ème, situé rue Sainte-Croix de la Bretonnerie, à proximité du métro Hôtel de Ville (lignes 1 et 11). Un appartement 2 pièces de 29,94 m<sup>2</sup> loi Carrez ( 48,06 m<sup>2</sup> de surface au sol) situé en rez-de-chaussée.

Ce bien comprend : un séjour avec cuisine ouverte, un débarras pouvant faire office de dressing, ainsi qu'au sous-sol, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1160 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29.94 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 480 €/mois**

dont provision de charges : **72 €**

**(régularisation annuelle)**

et complément de loyer : **148 €**

Dépôt de garantie : **1 408 €**

Honoraires charge loc. : **449,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **89,82 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 260 €**

Loyer de référence majoré **1 260,47 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**