

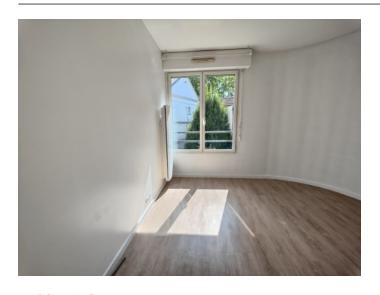
Gestion privée immobilière



Votre conseiller : Service location SIP PERENIUM - NATION 3 Place de la Nation 75011 PARIS transaction@sip-immobilier.com

Tél: 01.43.70.03.32 www.perenium.eu

# **A LOUER TYPE 2**



## **DESCRIPTION**

Boulogne Billancourt, rue Saint-Denis, proche de tous commerces, appartement deux pièces à louer situé au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé.

Il est composé de la façon suivante :

- Une pièce de vie,
- Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie,
- Une chambre
- Une salle de bains avec WC

Une cave et un parking en sous-sol accompagnent ce bien.

Transports: Ligne 10 'Pont de Saint-Cloud'.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

En sous-sol, une CAVE et une place de parking.

Disponible à partir du 24 Juillet 2025.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1040 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



### **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : 37.15 m²	
----------------------	--

## **DISPONIBILITE**

Disponible : de suite
-----------------------

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises :	1 238 €/mois
dont provision de charges :	115€
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 139 €
Honoraires charge loc. :	557,25 € TTC
dont pour l'état des lieux :	111.45 €

#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	2
Chambres:	1
Salles de bains :	1
Chauffage:	ELECTRIQUE
Eau chaude :	/Cumulus électrique