



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Boulogne Billancourt, rue Saint-Denis, proche de tous commerces, appartement deux pièces à louer situé au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé.

Il est composé de la façon suivante :

- Une pièce de vie,
- Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie,
- Une chambre
- Une salle de bains avec WC

Une cave et un parking en sous-sol accompagnent ce bien.

Transports : Ligne 10 'Pont de Saint-Cloud'.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

En sous-sol, une CAVE et une place de parking.

Disponible à partir du 24 Juillet 2025.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1040 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **37.15 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 238 €/mois**

dont provision de charges : **115 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 139 €**

Honoraires charge loc. : **557,25 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **111,45 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**