



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 15ème, situé rue Sébastien Mercier, à proximité du métro Javel (ligne 10 et RER C). Un studio MEUBLE de 20,78 m² situé au 1er étage.

Ce bien se compose : D'une pièce principale, une cuisine ouverte et d'une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 920 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 360 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 11 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **20.78 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **850 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 580 €**

Honoraires charge loc. : **311,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63,75 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **790 €**

Loyer de référence majoré **864,45 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**