



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 11ème - situé rue Neuve des Boulets, entre les métros RUE DES BOULETS et CHARONNE (Ligne 9) , au 1er étage sans ascenseur, un studio calme de 20m².

Ce bien se compose : D'une entrée, d'une pièce de vie avec placard, un coin cuisine, une salle d'eau avec sanibroyeur.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 910 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **20.01 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **26/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **727 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **677 €**

Honoraires charge loc. : **300,15 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **60,03 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**