



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 3



### DESCRIPTION

PARIS 20, dans le quartier CHARONNE, rue Alexandre Dumas, magnifique appartement refait à neuf de 69 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur et a proximité des commerces et des stations de métro 'AVRON' et 'ALEXANDRE DUMAS' ligne 2.

Il comprend : une entrée dégagée, une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, un WC indépendant, une salle de bains avec WC.

Chauffage individuel électrique.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1930 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 329 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 10 kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **69.2 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 847 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 747 €**

Honoraires charge loc. : **1 038 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **207,60 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Chauffage : **ELECTRIQUE**