



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 4



### DESCRIPTION

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 188 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 5 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **85.44 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **85.44 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 718 €/mois**

dont provision de charges : **180 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 538 €**

Honoraires charge loc. : **1 281,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **256,32 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

Caves : **1**