PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Service location SIP PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3

DESCRIPTION

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 286 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**74.37 m²**
Loi Carrez :	**74.37 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**20/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**2 258 €/mois**
dont provision de charges :	**117 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**2 141 €**
Honoraires charge loc. :	**1 115,55 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**223,11 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**
Caves :	**1**