Votre conseiller : Caroline TOXE
PERENIUM - MOZART
21 avenue Mozart
75016 PARIS
caroline.toxe@abetconseils.com
Tél : 07 60 82 45 66
Tél : 07.60.82.45.66
www.perenium.eu

A VENDRE STUDIO

DESCRIPTION

Résidence Le Patio Bastille - RUE PASSAGE THIERE

Nous vous proposons à la vente ce studio de situé dans un immeuble bien entretenu datant de 1998.

Cet appartement est situé au 1er étage du bâtiment sur cour, il est agencé de la manière suivante : une entrée, une salle d'eau avec WC, la pièce principale avec placard, kitchenette et balcon.

Enfin, il y a la présence d'une gardienne, un local vélos et d'une buanderie commune qui est mise à disposition pour les occupants de l'immeuble.

EXPOSITION NORD-EST

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 760 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 220 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 6 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**244 400 € hors honoraires**
Prix de vente :	**260 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6 % TTC**
Charges mensuelles :	**150,67 €/mois**

COPROPRIETE

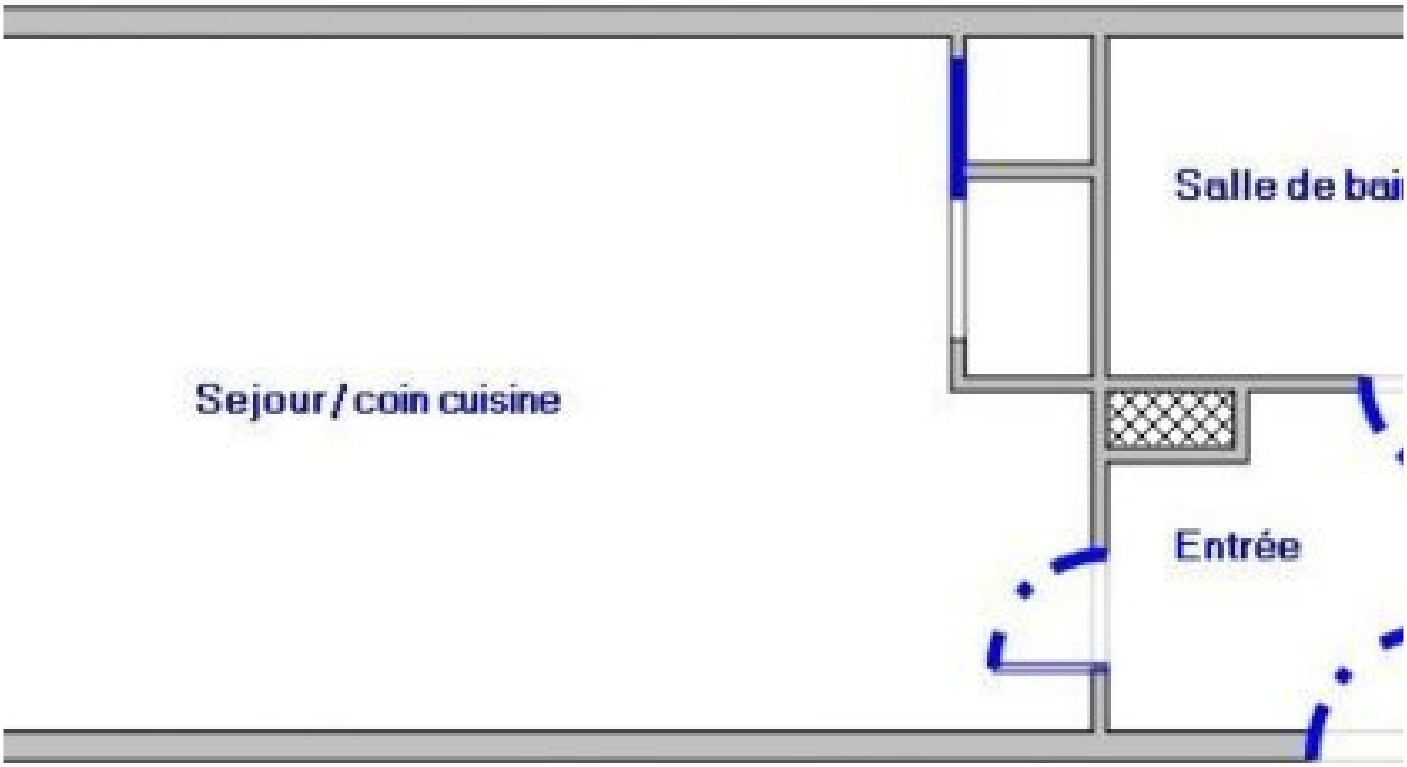
Copropriété de :	**87 lots**
Charges courantes :	**1 808 €/an en moyenne**

CARACTERISTIQUES

- **1er étage**
- **Surface de 25.7 m²**
- **1 pièce**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 balcon**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**



1er Etage