



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : **Caroline TOXE**

PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart

75016 PARIS

caroline.toxe@abetconseils.com

Tél : 07 60 82 45 66

Tél : 07.60.82.45.66

www.perenium.eu

A VENDRE STUDIO



DESCRIPTION

Résidence Le Patio Bastille - RUE PASSAGE THIÈRE

Nous vous proposons à la vente ce studio de 25.7m² situé dans un immeuble bien entretenu datant de 1998.

Cet appartement est situé au 1er étage du bâtiment sur cour, il est agencé de la manière suivante : une entrée, une salle d'eau avec WC, une pièce principale avec placard, kitchenette et balcon.

Enfin, il y a la présence d'une gardienne, d'un local vélos et d'une buanderie commune qui est mise à disposition pour les occupants de l'immeuble.

EXPOSITION NORD-EST

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 760 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 220 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 6 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **244 400 € hors honoraires**

Prix de vente : **260 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6 % TTC**

Charges mensuelles : **150,67 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **87 lots**

Charges courantes : **1 808 €/an en moyenne**

CARACTERISTIQUES



1er étage



1 pièce



1 salle



Surface de 25.7 m²



1 chambre



1 balcon

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

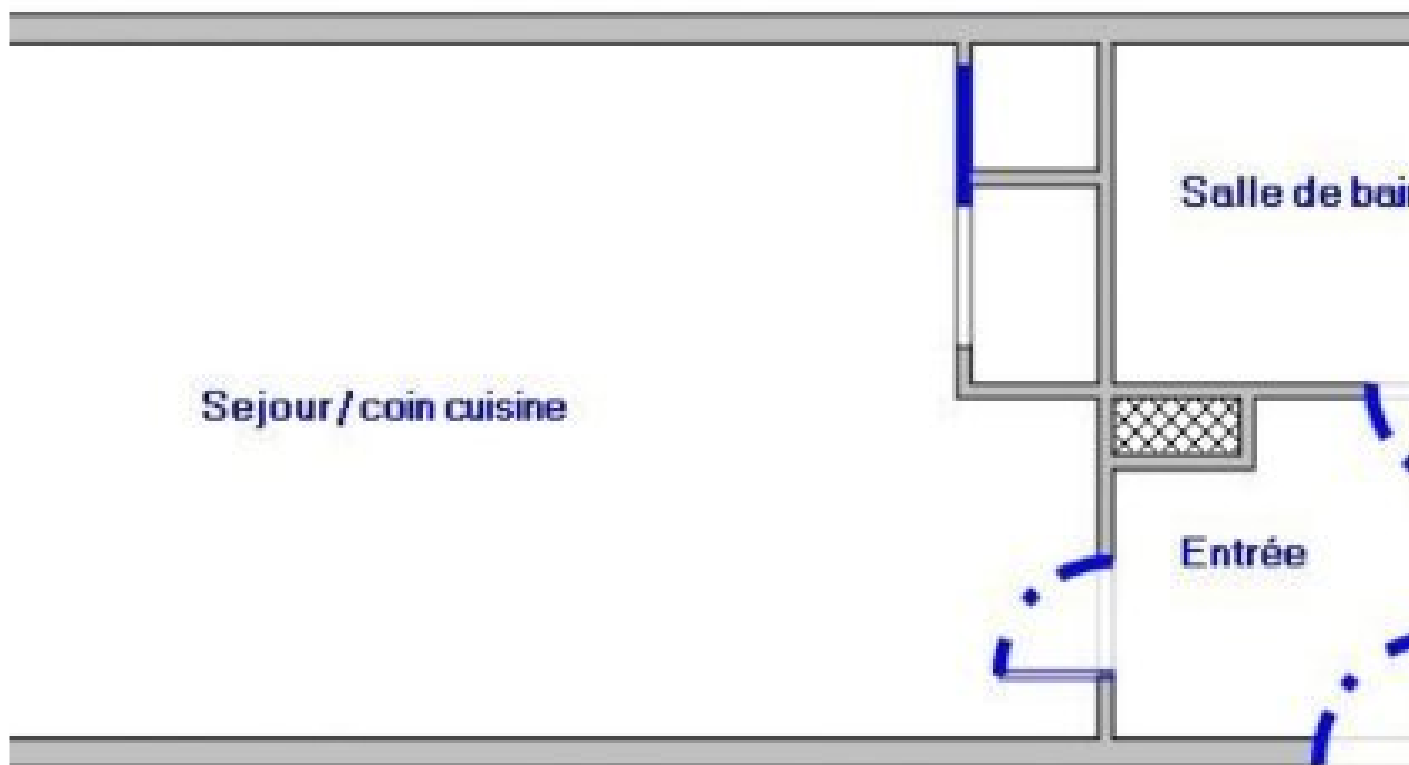
Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**





1er Etage