



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
anais.auberville@sip-immobilier.fr
Tél : 01.43.79.36.89
Tél : 06 70 21 32 70
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 3



DESCRIPTION

Dans le 12^e arrondissement de Paris, situé avenue de Saint-Mandé, à 5 minutes à pied de la place de la Nation et des lignes de métro (1, 2, 6, 9 et RER A), dans un quartier agréable et dynamique, bien desservi et proche des commerces.

PERENIUM vous propose un appartement 3 pièces de 48,75 m², situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu des années 1900.

Ce bien se compose de la manière suivante :

- Une entrée,
- Un séjour lumineux,
- Une cuisine indépendante,
- Une chambre,
- Une deuxième pièce pouvant servir de chambre ou de bureau,
- Une salle d'eau,
- WC séparés.

Une CAVE en sous-sol est incluse dans le prix de vente.

Points forts :

- A 5 minutes de la place de la Nation,
- À proximité des transports (métro lignes 1, 2, 6, 9 et RER A),
- Appartement lumineux,
- Cave en sous-sol de cet immeuble.

Disponible immédiatement - Visite virtuelle disponible sur demande.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	449 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	166,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	38 lots
Charges courantes :	2 000 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 48.75 m²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1



