

Gestion privée immobilière



Votre conseiller: Anaïs AUBERVILLE PERENIUM - NATION 3 Place de la Nation 75011 PARIS anais.auberville@sip-immobilier.fr

Tél: 01.43.79.36.89 Tél: 06 70 21 32 70 www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 3



DESCRIPTION

Dans le 12ᵉ arrondissement de Paris, situé avenue de Saint-Mandé, à 5 minutes à pied de la place de la Nation et des lignes de métro (1, 2, 6, 9 et RER A), dans un quartier agréable et dynamique, bien desservi et proche des commerces.

PERENIUM vous propose un appartement 3 pièces de 48,75 m², situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu des années 1900.

Ce bien se compose de la manière suivante : Une entrée,

- Un séjour lumineux,
- Une cuisine indépendante,
- Une chambre,
- Une deuxième pièce pouvant servir de chambre ou de bureau.
- Une salle d'eau,
- WC séparés.

Une CAVE en sous-sol est incluse dans le prix de vente.

Points forts:

- A 5 minutes de la place de la Nation,
- À proximité des transports (métro lignes 1, 2, 6, 9 et RER A),
- Appartement lumineux,
- Cave en sous-sol de cet immeuble.

Disponible immédiatement - Visite virtuelle disponible sur demande.



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	449 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	166,67 €/mois

COPROPRIETE

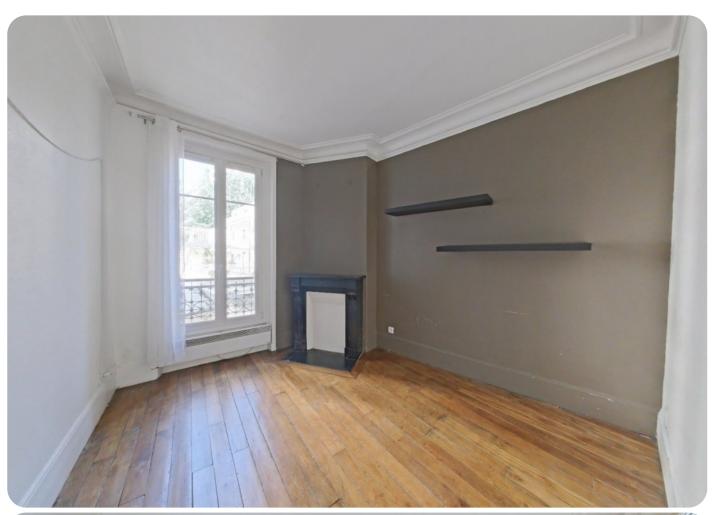
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	38 lots
Charges courantes :	2 000 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CARACTERISTIQUES

1er étage	Surface de 48.75 m²
3 pièces	2 chambres
عثم 1 salle	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves:	1





SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559 Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422



SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559 Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422