



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anais AUBERVILLE
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
anais.auberville@sip-immobilier.fr
Tél : 01.43.79.36.89
Tél : 06 70 21 32 70
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



DESCRIPTION

Dans le 12^e arrondissement de Paris, situé avenue de Saint-Mandé, à 5 minutes à pied de la place de la Nation et des lignes de métro (1, 2, 6, 9 et RER A), dans un quartier agréable et dynamique, bien desservi et proche des commerces.

PERENIUM vous propose un appartement 2 pièces de 44 m², situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu des années 1900.

Ce bien se compose de la manière suivante :

- Une entrée,
- Un grand séjour lumineux de 21 m²,
- Une cuisine indépendante,
- Une chambre donnant sur cour,
- Une salle d'eau,
- WC séparés,
- Un balcon de 3,50 m² accessible depuis le séjour.

Une CAVE en sous-sol est incluse dans le prix de vente.

Points forts :

- A 5 minutes de la place de la Nation,
- À proximité des transports (métro lignes 1, 2, 6, 9 et RER A),
- Balcon de 3,50m²,
- Appartement lumineux,
- Cave en sous-sol de cet immeuble.

Disponible immédiatement - Visite virtuelle disponible sur demande.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	470 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	133,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	38 lots
Charges courantes :	1 600 €/an en moyenne

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Surface de 44.01 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 balcon	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Digicode :	Oui



