



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Caroline TOXE

PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart
75016 PARIS

✉ caroline.toxe@abetconseils.com

☎ 07 60 82 45 66

☎ 07.60.82.45.66

🌐 www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 3



DESCRIPTION

Paris 17ème - RUE DE L'ARC DE TRIOMPHE - ETOILE

Nous vous proposons à la vente, au cœur d'un bel immeuble de 1850, sécurisé et ayant le charme de l'ancien ainsi qu'un emplacement premium.

Cet appartement de 64,22 m², traversant, est situé au troisième étage sans ascenseur et se compose : d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine séparée, de deux chambres, une salle d'eau, des WC séparés.

Le plan est modulable en fonction de vos besoins.

L'appartement est lumineux (exposition SUD) et calme.

A proximité des transports, commerces, boutiques, proche de l'Etoile ainsi que du marché Poncelet.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2120 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **263** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **57** kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **617 500 € hors honoraires**
Prix de vente : **650 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.55 % TTC**

COPROPRIETE


Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **53 lots**
Charges courantes : **3 120 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

CARACTERISTIQUES

 **3ème étage**

 **Surface de 64.22 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Parquet**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **Chaudière/**

