

privée immobilière **Votre conseiller: Caroline TOXE PERENIUM - MOZART**

21 avenue Mozart 75016 PARIS

caroline.toxe@abetconseils.com

Tél: 07 60 82 45 66 Tél: 07.60.82.45.66 www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 4





À vendre : Charmant appartement de type 4 situé à Garches, idéal pour une famille ou un investisseur. Ce bien, d'une surface habitable de 89,29 m², se trouve au deuxième étage d'une copropriété bien entretenue de 70 lots. L'appartement bénéficie d'une luminosité agréable grâce à ses grandes fenêtres à double vitrage.

L'agencement se compose de trois chambres spacieuses, d'un salon convivial, d'une cuisine équipée, ainsi que d'une salle de bain et d'un WC séparé. Le revêtement en parquet apporte une touche chaleureuse à l'ensemble. Pour votre confort. l'immeuble est doté d'un ascenseur, d'un interphone et d'un digicode, garantissant sécurité et accessibilité.

Un emplacement de stationnement intérieur est également inclus, un atout précieux dans la région. Les charges mensuelles s'élèvent à 81,33 €, offrant un bon rapport qualitéprix pour l'entretien de la copropriété.

L'appartement est libre de toute occupation et disponible immédiatement. Sa proximité avec les transports en commun, un collège et un hôpital en fait un lieu de vie pratique et agréable.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Cet appartement pourrait parfaitement répondre à vos attentes en matière de confort et de commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1240 à 1730 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	460 000 € hors honoraires
Prix de vente :	480 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.17 % TTC
Charges mensuelles :	81,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	70 lots
Charges courantes :	2 928 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CARACTERISTIQUES















AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE







SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559 Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422