



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

COLOCATION ACCEPTÉE - PARIS 10ème, situé rue La Fayette, dans le quartier Poissonnière, à proximité du métro Poissonnière (ligne 7). Un appartement deuxpièces de 43,03 m² situé au 2ème étage.

Ce bien se compose : d'un séjour avec une cuisine ouverte, une chambre, deux pièces aménagées en coin nuit et une salle d'eau avec WC.

Chauffage, eau chaude individuels au gaz. Ainsi que l'électricité est compris dans les provisions pour charges.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1530 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 373 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 81 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **43.03 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 740 €/mois**

dont provision de charges : **250 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 980 €**

Honoraires charge loc. : **645,45 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **129,09 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 490 €**

Loyer de référence majoré **1 630,84 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Dressings : **2**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422