



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

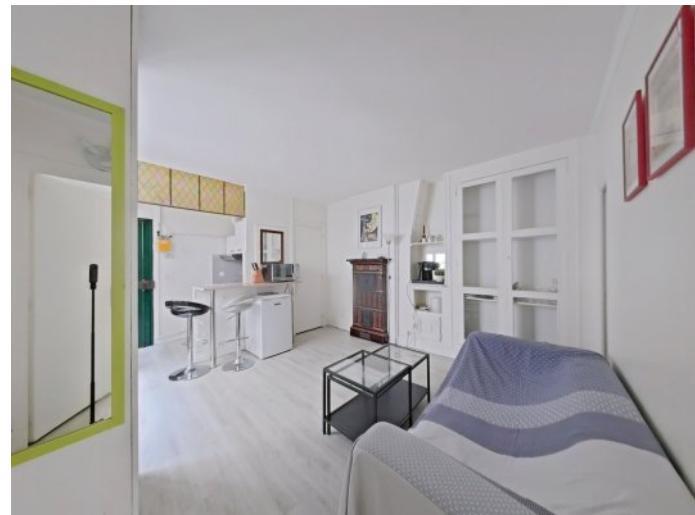
75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### DESCRIPTION

COLOCATION ACCEPTÉE - PARIS 10ème, situé rue La Fayette, dans le quartier Poissonnière, à proximité du métro Poissonnière (ligne 7). Un appartement deuxpièces de 43,03 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage.

Ce bien se compose : d'un séjour avec une cuisine ouverte, une chambre, deux pièces aménagées en coin nuit et une salle d'eau avec WC.

Chauffage, eau chaude individuels au gaz. Ainsi que l'électricité est compris dans les provisions pour charges.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1530 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**F** 373 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**F** 81 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>43.03 m<sup>2</sup></b>
-------------	----------------------------

### DISPONIBILITE

Disponible :	<b>de suite</b>
--------------	-----------------

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	<b>1 740 €/mois</b>
---------------------------	---------------------

dont provision de charges :	<b>250 €</b>
-----------------------------	--------------

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie :	<b>2 980 €</b>
---------------------	----------------

Honoraires charge loc. :	<b>645,45 € TTC</b>
--------------------------	---------------------

dont pour l'état des lieux :	<b>129,09 €</b>
------------------------------	-----------------

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	<b>1 490 €</b>
---------------	----------------

Loyer de référence majoré	<b>1 630,84 €</b>
---------------------------	-------------------

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>2</b>
----------	----------

Chambres :	<b>1</b>
------------	----------

Dressings :	<b>2</b>
-------------	----------

Meublé :	<b>Oui</b>
----------	------------

Salles d'eau :	<b>1</b>
----------------	----------

Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
-------------	----------------------