



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

93 - A STAINS, situé rue Victor Renelle. Un studio de 49,35m² situé au 5^{ème} étage dans un immeuble avec ascenseur et gardiennage.

Le bien se compose de la manière suivante : Une entrée, un séjour avec un balcon de 6,53m², une cuisine, une chambre, une salle de bains avec WC.

Chauffage et eau chaudes collectifs.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda grâce à la plateforme - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1240 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	42.82 m²
Balcon :	6.53 m² environ

DISPONIBILITE

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	883 €/mois
dont provision de charges :	208 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	675 €
Honoraires charge loc. :	561,79 € TTC
dont pour l'état des lieux :	129,74 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	