



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### DESCRIPTION

93 - A STAINS, situé rue Victor Renelle. Un studio de 49,35m<sup>2</sup> situé au 5ème étage dans un immeuble avec ascenseur et gardiennage.

Le bien se compose de la manière suivante : Une entrée, un séjour avec un balcon de 6,53m<sup>2</sup>, une cuisine, une chambre, une salle de bains avec WC.

Chauffage et eau chaudes collectifs.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda grâce à la plateforme - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1240 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559  
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Caution - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris  
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42.82 m<sup>2</sup>**

Balcon : **6.53 m<sup>2</sup> environ**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **883 €/mois**

dont provision de charges : **208 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **675 €**

Honoraires charge loc. : **561,79 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **129,74 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :