



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 123 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 11 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44.1 m²**

Loi Carrez : **44.1 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **11/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 150 €/mois**

dont provision de charges : **160 €**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **661,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **132,30 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**