

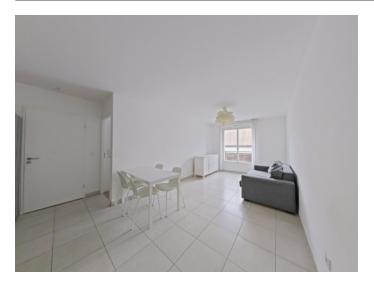
Gestion privée immobilière



Votre conseiller : Service location SIP PERENIUM - NATION 3 Place de la Nation 75011 PARIS transaction@sip-immobilier.com

Tél: 01.43.70.03.32 www.perenium.eu

## **A LOUER TYPE 2**



## **DESCRIPTION**

A 200 mètres de la station de métro MAISONS - ALFORT STADE (ligne 8), situé rue du 11 Novembre 1918 à MAISON ALFORT (94700), dans un immeuble récent des années 2010, se trouve un bel appartement de 2 pièces meublé de 40,10 m² au 1er étage avec ascenseur. Un local à vélos dans l'immeuble.

Ce bien comprend : Une entrée, Un séjour, Une cuisine ouverte, Une chambre, Une salle de bains avec WC.

En sus : possibilité de louer une cave pour 60€ CC/mois au soussol de cet immeuble.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 620 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



123 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



11 kgeq CO2/m2.an



#### **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	44.1 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	44.1 m²

### **DISPONIBILITE**

Disponible :	de suite

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises :	1 150 €/mois
dont provision de charges :	160 €
	(régularisation annuelle)
Honoraires charge loc. :	661,50 € TTC
dont pour l'état des lieux :	132,30 €

# **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	2
Chambres :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/