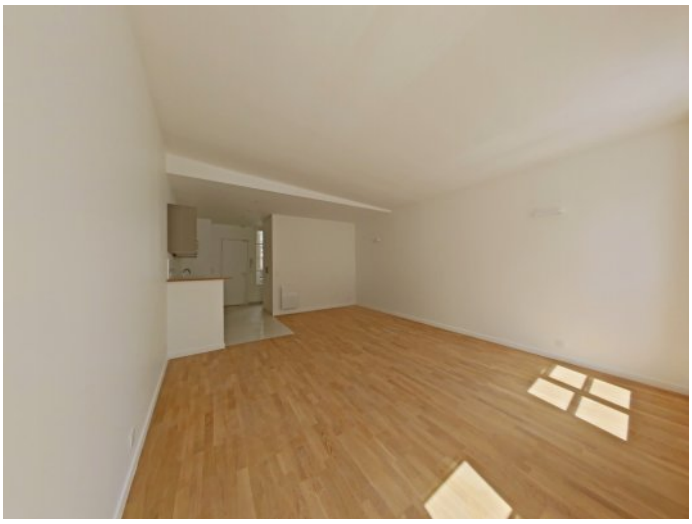
PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Service location SIP PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

Dans le 4ème arrondissement de Paris, rue Vauvilliers, à proximité des commerces et des transports, notamment les stations Châtelet les Halles (lignes 1, 4, 7 et du RER A, B, D) et Louvre - Rivoli (ligne 1). Un studio de 36,60m² au 3ème étage dans un immeuble calme.

Ce studio se compose de la manière suivante : une pièce principale avec un coin cuisine, une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Immeuble équipé de la fibre.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 750 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 154 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**36.6 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 465 €/mois**
dont provision de charges :	**65 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 400 €**
Honoraires charge loc. :	**549 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**109,80 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**