



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### DESCRIPTION

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 238 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29.07 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 127 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 017 €**

Honoraires charge loc. : **436,03 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **87,19 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**