Votre conseiller : Caroline TOXE
PERENIUM - MOZART
21 avenue Mozart
75016 PARIS
caroline.toxe@abetconseils.com
Tél : 07 60 82 45 66
Tél : 07.60.82.45.66
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2

DESCRIPTION

Vente - Appartement T2 - RUE D'ISSY - Boulogne-Billancourt

Cet appartement de 26,70 m², situé au 1er étage sans ascenseur comprenant : un coin cuisine aménagé et équipé, un séjour, un chambre, une salle d'eau avec WC sanibroyeur.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement pratique, à seulement 750 mètres des stations de métro Billancourt et Marcel Sembat (Ligne 9). Les commodités sont à proximité, avec de nombreux commerces, collèges et lycées dans les alentours, facilitant ainsi votre quotidien.

Le chauffage est individuel et électrique, tandis que l'eau chaude est assurée par un chauffe-eau au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 950 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 142 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 17 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**220 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**230 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.35 % TTC**
Charges mensuelles :	**105 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**30 lots**
Charges courantes :	**1 260 €/an en moyenne**

CARACTERISTIQUES

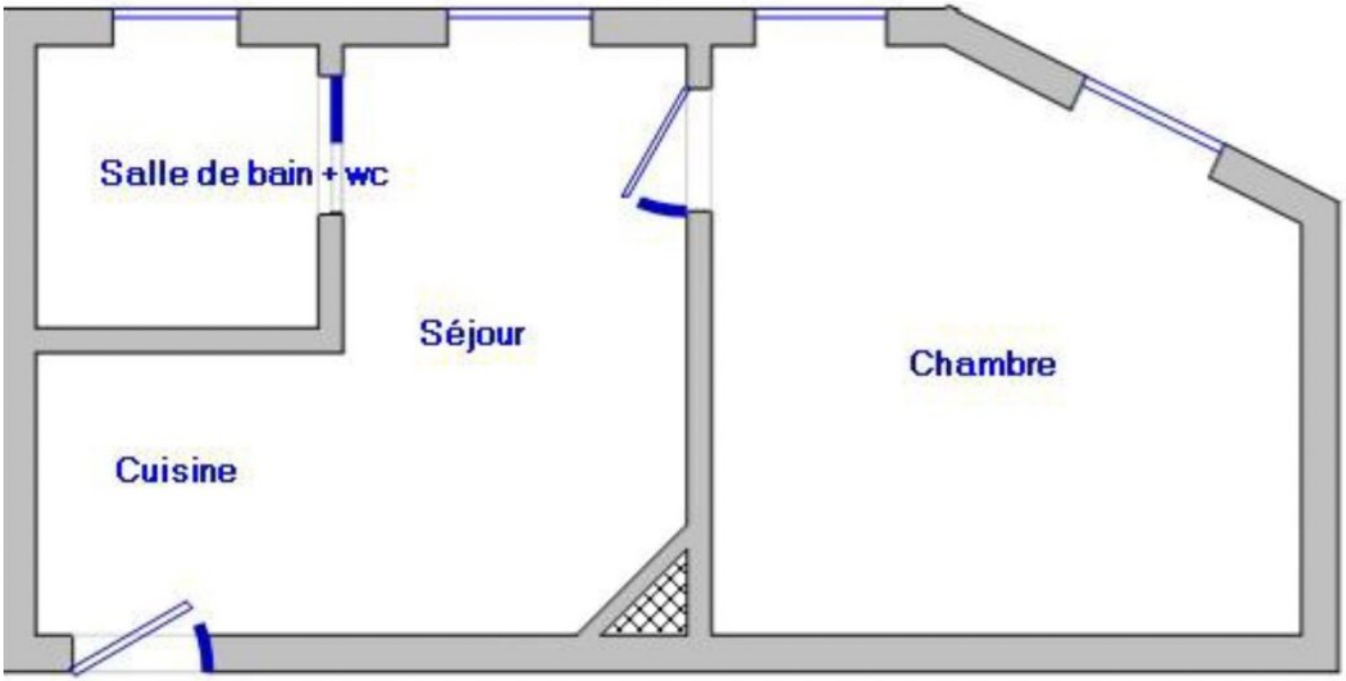
- **1er étage**
- **Surface de 26.7 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Gaz/Chauffe eau gaz**
Loggia :	**Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Digicode :	**Oui**



1er Etage