



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 17ème, situé bis rue Anatole France, métro Charles de Gaulle - Etoile (lignes 1, 2, 6 et RER A). Un appartement 2 pièces de 24,37 m² situé au 7ème étage avec ascenseur et gardiennage.

Ce bien se compose : d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 710 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **24.37 m²**

Loi Carrez : **24.37 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **849 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **799 €**

Honoraires charge loc. : **365,55 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **73,11 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**