



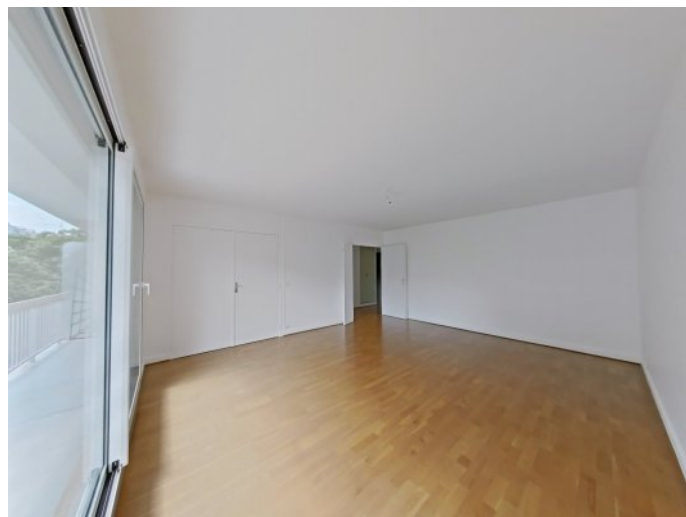
PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 4



DESCRIPTION

PARIS 15ème, situé rue de Cambronne, à proximité du métro Volontaires (ligne 12) et Commerces (ligne 8). Un appartement T4 de 84,48m² situé au 3ème étage avec ascenseur.

Ce bien est composé : D'une entrée, un séjour avec balcon, une salle à manger, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau, une salle de bains, et un WC séparé.

Appartement lumineux et calme.

Chauffage individuel électrique et eau chaude collectif.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

En SUS : possibilité de louer un parking.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1920 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 268 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **84.48 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 800 €/mois**

dont provision de charges : **400 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 400 €**

Honoraires charge loc. : **1 267,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **253,44 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **2 400 €**

Loyer de référence majoré **2 416,12 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **COLLECTIF/**