



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 18ème, situé rue des Saules, dans le quartier MONTMARTRE, à proximité immédiate des commerces et du métro Lamarck-Caulaincourt (ligne 12). Un appartement 2 pièces en REZ-DE-CHAUSSÉE SUR JARDIN.

Ce bien se compose : d'un séjour, une chambre, une cuisine, une salle d'eau avec WC et d'un cabanon au fond du jardin.

Appartement très CALME.

Chauffage et eau chaude individuelle au gaz.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1620 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34.1 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 098 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 043 €**

Honoraires charge loc. : **511,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **102,30 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**