



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 5



DESCRIPTION

Dans un immeuble sécurisé avec ascenseur et gardienne, magnifique appartement haussmannien meublé de 121m² situé rue de la Faisanderie, entre les quartiers 'Rue de la Pompe' et 'Porte Dauphine'. Cet appartement s'étend sur les 5e et 6e étages, qui constituent les deux derniers niveaux de l'immeuble.

Le bien se compose de la manière suivante :

Au 1er niveau : une entrée, un grand séjour, une salle à manger, une cuisine aménagée/ équipée et un water-closet séparé.

Au deuxième niveau : trois chambres, une avec salle d'eau, une salle de bains avec water-closet.

Chauffage et eau chaude individuels.

Une cave accompagne ce bien.

Disponible immédiatement.

Transports :

Métros : Ligne 9 'Rue de la Pompe' ou Ligne 2 'Porte Dauphine'
RER C : 'Avenue Henri-Martin'

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: 4.968 € T.T.C.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **121 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **4 500 €/mois**

dont provision de charges : **460 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **8 280 €**

Honoraires charge loc. : **5 211 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **363 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Caves : **1**