



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anais AUBERVILLE

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ anais.auberville@sip-immobilier.fr

☎ 01.43.79.36.89

☎ 06 70 21 32 70

🌐 www.perenium.eu

A VENDRE STUDIO



DESCRIPTION

Dans le cœur du 11ème arrondissement, au sein d'un quartier très commerçant et vivant, entre la place de la Bastille, place de la Nation et place de la République, à 3 minutes à pied du métro Voltaire (ligne 9), situé rue Camille Desmoulins.

PERENIUM vous propose un STUDIO au rez-de-chaussée d'un immeuble en pierre de taille datant des années 1900.

Cet appartement se compose de la manière suivante :

- Une pièce principale de 15m²,
- Une cuisine séparée,
- Une salle d'eau avec wc.

Compris dans le prix de vente, une CAVE en sous-sol de cet immeuble.

Points forts :

- Pièce de vie sur cour,
- Proche de toutes commodités,
- Belle hauteur sous plafond.

Disponible immédiatement - Visite virtuelle disponible sur demande.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G 683 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 22 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **190 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **78 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **27 lots**

Charges courantes : **936 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 20.43 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**



