PERENIUM
Gestion privée immobilière

Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
anais.auberville@sip-immobilier.fr
Tél : 01.43.79.36.89
Tél : 06 70 21 32 70
www.perenium.eu

A VENDRE STUDIO

DESCRIPTION

Dans le cœur du 11ème arrondissement, au sein d'un quartier très commerçant et vivant, entre la place de la Bastille, place de la Nation et place de la République, à 3 minutes à pied du métro Voltaire (ligne 9), situé rue Camille Desmoulins.

PERENIUM vous propose un STUDIO au rez-de-chaussée d'un immeuble en pierre de taille datant des années 1900.

Cet appartement se compose de la manière suivante :
- Une pièce principale de 15m²,
- Une cuisine séparée,
- Une salle d'eau avec wc.

Compris dans le prix de vente, une CAVE en sous-sol de cet immeuble.

Points forts :
- Pièce de vie sur cour,
- Proche de toutes commodités,
- Belle hauteur sous plafond.

Disponible immédiatement - Visite virtuelle disponible sur demande.

Ne manquez pas cette opportunité rare dans un quartier recherché de Paris. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 06.70.21.32.70.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1220 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**190 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**78 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**27 lots**
Charges courantes :	**936 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée
Surface de 20.43 m²
1 pièce
1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Rez-de-chaussée :	**Oui**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422