



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

Appartement de trois pièces loué MEUBLE, situé Boulevard Suchet à proximité immédiate du jardin du Ranelagh/Passy, un bien traversant et très agréable à habiter, aucune place perdue. Gardien 24h/24 7j sur 7 dans l'immeuble.

Ce T3 comprends : un grand séjour/cuisine très agréable de 39 m² avec vue sur verdure, deux chambres au calme sur grande cour dégagée, une salle de bain, les wc sont séparé.

Chauffage et eau chaude collectif.

Métro : Ranelagh à 550 mètres (Ligne 9).

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1570 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71.48 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 380 €/mois**

dont provision de charges : **350 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **4 060 €**

Honoraires charge loc. : **1 081,48 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **216,58 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **2 030 €**

Loyer de référence majoré **2 659 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422