

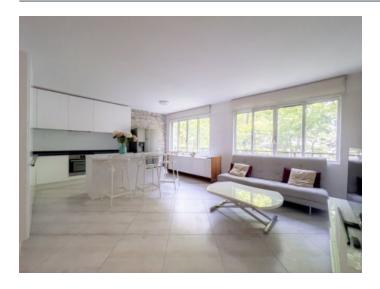
Gestion privée immobilière



Votre conseiller : Service location SIP PERENIUM - NATION 3 Place de la Nation 75011 PARIS transaction@sip-immobilier.com Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

Appartement de trois pièces loué MEUBLE, situé Boulevard Suchet à proximité immédiate du jardin du Ranelagh/Passy, un bien traversant et très agréable à habiter, aucune place perdue. Gardien 24h/24 7j sur 7 dans l'immeuble.

Ce T3 comprends : un grand séjour/cuisine très agréable de 39 m² avec vue sur verdure, deux chambres au calme sur grande cour dégagée, une salle de bain, les wc sont séparé.

Chauffage et eau chaude collectif.

Métro: Ranelagh à 550 mètres (Ligne 9).

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1570 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	71.48 m ²	

DISPONIBILITE

INFORMATIONS FINANCIERES

INI ORIVIATIONS I INANCIERES		
Loyer charges comprises :	2 670 €/mois	
dont provision de charges :	350 €	
	(régularisation annuelle)	
Dépôt de garantie :	4 640 €	
Honoraires charge loc. :	1 072,20 € TTC	
dont pour l'état des lieux :	214,44 €	
Zone soumise à encadreme	nt des loyers :	
Loyer de base	2 320 €	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Loyer de référence majoré

7.1112.17.102.1112.1112.1112.1112		
Pièces :	3	
Chambres :	2	
Meublé :	Oui	
Salles de bains :	1	
Chauffage :	COLLECTIF	
Fau chaude :	COLLECTIF/	

2 659 €