



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 12ème - situé rue des Jardiniers, entre les métros 'PORTE DE CHARENTON' ligne 8, 'MICHEL BIZOT' ligne 8 et 'DAUMESNIL' lignes 6 et 8, proche du tram 'PORTE DE CHARENTON' (ligne T3A), à proximité des commerces, dans un immeuble des années 1970 avec ascenseur et gardiennage.

Cet appartement se compose de la manière suivante :

- une entrée,
- une pièce de vie de 21,62m²,
- une cuisine,
- une salle d'eau avec wc
- un dressing.

Compris dans la location, une CAVE en sous-sol de cet immeuble.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Immeuble équipé de la fibre.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 310 à 470 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	38.95 m²
-------------	----------------------------

DISPONIBILITE

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 090 €/mois
---------------------------	---------------------

dont provision de charges :	150 €
-----------------------------	--------------

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie :	940 €
---------------------	--------------

Honoraires charge loc. :	584,25 € TTC
--------------------------	---------------------

dont pour l'état des lieux :	116,85 €
------------------------------	-----------------

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	940 €
---------------	--------------

Loyer de référence majoré	1 242,50 €
---------------------------	-------------------

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
----------	----------

Dressings :	1
-------------	----------

Salles d'eau :	1
----------------	----------

Chauffage :	COLLECTIF
-------------	------------------

Eau chaude :	COLLECTIF/
--------------	-------------------

Caves :	1
---------	----------