



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 12ème - situé rue des Jardiniers, entre les métros 'PORTE DE CHARENTON' ligne 8, 'MICHEL BIZOT' ligne 8 et 'DAUMESNIL' lignes 6 et 8, proche du tram 'PORTE DE CHARENTON' (ligne T3A), à proximité des commerces, dans un immeuble des années 1970 avec ascenseur et gardiennage.

Cet appartement se compose de la manière suivante :

- une entrée,
- une pièce de vie de 21,62m²,
- une cuisine,
- une salle d'eau avec wc
- un dressing.

Compris dans la location, une CAVE en sous-sol de cet immeuble.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Immeuble équipé de la fibre.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 310 à 470 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38.95 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 090 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **940 €**

Honoraires charge loc. : **584,25 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **116,85 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **940 €**

Loyer de référence majoré **1 242,50 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Dressings : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Caves : **1**