



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### DESCRIPTION

PARIS 19ème - situé avenue Simon Bolivar, près du métro BOLIVAR (ligne 7bis ) et JAURES (lignes 2, 5 et 7bis), proche des commerces ainsi que des Halles Secrétan. Beau deux pièces en bon état situé au 3ème étage (sans ascenseur).

Ce bien se compose de la manière suivante :

- Une entrée,
- Un séjour,
- Une chambre,
- Une cuisine,
- Une salle de bains avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Immeuble équipé de la fibre.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1150 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42.27 m²**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 092 €/mois**

dont provision de charges : **105 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **987 €**

Honoraires charge loc. : **634,05 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **126,81 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**