



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
anais.auberville@sip-immobilier.fr
Tél : 01.43.79.36.89
Tél : 06 70 21 32 70
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



DESCRIPTION

Dans le cœur du 11^e arrondissement, au sein d'un quartier très commerçant et vivant, entre la place de la Bastille, place de la Nation et place de la République, à 3 minutes à pied du métro Voltaire (ligne 9), situé rue Camille Desmoulins.

PERENIUM vous propose un appartement de 2 pièces lumineux, au 3^e étage d'un immeuble en pierre de taille datant des années 1900.

Cet appartement se compose de la manière suivante :

- Une entrée,
- Un séjour lumineux,
- Une chambre,
- Une cuisine indépendante,
- Une salle d'eau,
- WC séparé.

Compris dans le prix de vente, une CAVE en sous-sol de cet immeuble.

Points forts :

- Appartement lumineux,
- Proche de toutes commodités,
- Immeuble ancien bien entretenu,
- Cave.

Disponible immédiatement - Visite virtuelle disponible sur demande.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	353 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	114 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	27 lots
Charges courantes :	1 368 €/an en moyenne

CARACTERISTIQUES

 3 ^e étage	 Surface de 35.73 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Digicode :	Oui

