



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Sarah RAIMUNDO
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@perenium.com
Tél : 01.43.70.03.32
Tél : 01 43 70 03 32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 11ème - situé passage Guénot, proche du métro 'RUE DES BOULETS' ligne 9, au deuxième étage sans ascenseur, un DEUX PIECES MEUBLE avec une grande pièce de vie lumineuse et très calme, cuisine ouverte sur le séjour, une chambre séparée, salle d'eau avec fenêtre et un water-closet indépendant.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Immeuble équipée de la fibre.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1310 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **37.05 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 389 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 578 €**

Honoraires charge loc. : **555,75 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **111,15 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**