



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

A 700 mètres du métro « CRETEIL UNIVERSITE » (ligne 8), Avenue Jean Jaurès à Créteil, se trouve un studio de 24,33m² situé au rez-de-chaussée.

Ce bien se compose de la manière suivante : Une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une salle d'eau avec WC.

Une cave complète ce bien.

Chauffage collectif et eau chaude individuelle électrique.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1310 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **24.33 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **606 €/mois**

dont provision de charges : **132 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **474 €**

Honoraires charge loc. : **364,95 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **72,99 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



451 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



101 kgeq CO2/m2.an