



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 1



### DESCRIPTION

PARIS 18ème, situé rue Lamarck à proximité immédiate du métro Lamarck-Caulaincourt (ligne 12). Un appartement une pièce de 18,84 m<sup>2</sup> situé au 6ème et dernier étage avec ascenseur, offrant une vue dégagée et sans vis-à-vis.

Cet appartement se compose : d'une pièce principale, une cuisine, une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Immeuble équipé de la fibre.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **18.84 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **18.84 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **667 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **617 €**

Honoraires charge loc. : **282,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **56,52 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**