



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 3



### DESCRIPTION

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**F** 375 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**F** 82 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **54.52 m<sup>2</sup>**

Balcon : **3.96 m<sup>2</sup> environ**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 709 €/mois**

dont provision de charges : **255 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 454 €**

Honoraires charge loc. : **817,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **163,56 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**