



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER STUDIO



### DESCRIPTION

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 290 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 9 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **15 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **739 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 398 €**

Honoraires charge loc. : **225 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **45 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Chauffage : **ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**