



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
anais.auberville@sip-immobilier.fr
Tél : 01.43.79.36.89
Tél : 06 70 21 32 70
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 3



DESCRIPTION

PARIS 11ème - Situé sur le boulevard Voltaire, entre les stations 'Rue des Boulets' (ligne 9) et 'Nation' (lignes 1, 2, 6, 9 et RER A), à 5 minutes à pied de la Place de la Nation, dans un quartier dynamique et très bien desservi, PERENIUM vous propose ce 3 pièces au sein d'un immeuble des années 1900 avec gardiennage.

Cet appartement se compose de :

- Une entrée,
- Un séjour,
- Une chambre,
- Un coin bureau (idéal télétravail ou petit espace nuit),
- Une cuisine indépendante,
- Une salle d'eau,
- WC séparés.

Compris dans le prix de vente : en sous-sol de cet immeuble, une CAVE.

En sus : possibilité d'acquérir UNE PIECE au 6ème étage de cet immeuble avec ascenseur.

Chauffage et eau chaude individuels électriques - Disponible immédiatement - Visite virtuelle disponible sur demande.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 06.70.21.32.70.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1690 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422. Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 – Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	370 000 €
-----------------	------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Charges mensuelles :	195,67 €/mois
----------------------	----------------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	---

Copropriété de :	28 lots
------------------	----------------

Charges courantes :	2 348 €/an en moyenne
---------------------	------------------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	------------

CARACTERISTIQUES

	Rez-de-chaussée		Surface de 43.74 m²
--	------------------------	--	---------------------------------------

	3 pièces
--	-----------------

	2 chambres
--	-------------------

	1 salle
--	----------------

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
----------------	----------

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
-------------	------------------------------

Eau chaude :	Cumulus électrique/
--------------	----------------------------

Caves :	1
---------	----------

