



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
anaïs.auberville@sip-immobilier.fr
Tél : 01.43.79.36.89
Tél : 06 70 21 32 70
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 3



DESCRIPTION

PARIS 11ème - Situé sur le boulevard Voltaire, entre les stations 'Rue des Boulets' (ligne 9) et 'Nation' (lignes 1, 2, 6, 9 et RER A), à 5 minutes à pied de la Place de la Nation, dans un quartier dynamique et très bien desservi, PERENIUM vous propose ce 3 pièces au sein d'un immeuble des années 1900 avec gardiennage.

Cet appartement se compose de :

- Une entrée,
- Un séjour,
- Une chambre,
- Un coin bureau (idéal télétravail ou petit espace nuit),
- Une cuisine indépendante,
- Une salle d'eau,
- WC séparés.

Compris dans le prix de vente : en sous-sol de cet immeuble, une CAVE.

En sus : possibilité d'acquérir UNE PIECE au 6ème étage de cet immeuble avec ascenseur.

Chauffage et eau chaude individuels électriques - Disponible immédiatement - Visite virtuelle disponible sur demande.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 06.70.21.32.70.

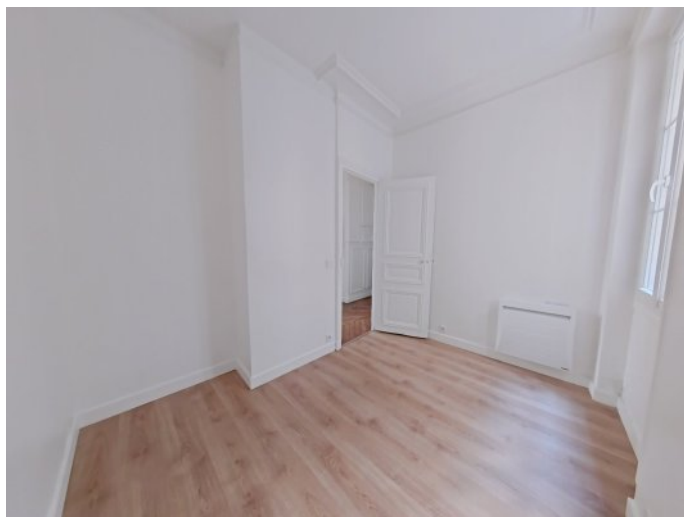
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1690 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422



INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 370 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 195,67 €/mois |

COPROPRIETE

| | |
|----------------------|---|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 28 lots |
| Charges courantes : | 2 348 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 43.74 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|----------------|------------------------------|
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | Cumulus électrique/ |
| Caves : | 1 |

