



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
anaïs.auberville@sip-immobilier.fr
Tél : 01.43.79.36.89
Tél : 06 70 21 32 70
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 20ème - Dans un quartier vivant et recherché, proche de nombreux commerces, à 3 minutes à pied de la place Gambetta desservi par les métros lignes 3 et 3 bis, PERENIUM vous propose dans un immeuble des années 1930 avec gardien et ascenseur, un appartement de 2 pièces situé au 7ème et dernier étage.

Ce bien lumineux et calme se compose de :

- Une entrée,
- Une cuisine indépendante,
- Un séjour,
- Une chambre,
- Une salle d'eau,
- WC séparé.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Points forts :

- Dernier étage avec ascenseur,
- Lumineux et calme,
- Cave en sous-sol,
- Immeuble avec gardien.

Chauffage et eau chaude collectifs - Disponible immédiatement - Visite virtuelle disponible sur demande.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **259 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **195 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **92 lots**

Charges courantes : **2 340 €/an en moyenne**

CARACTERISTIQUES



7ème étage



Ascenseur



Surface de 30.13 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Caves : **1**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1932**

Dernier étage : **Oui**



